

Comune di Ghiffa (Verbano Cusio Ossola)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 30/7/2020 di approvazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

DI APPROVARE il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente presentato dai professionisti incaricati e costituito:

- a) dagli elaborati urbanistici elencati nell'allegato prospetto alla voce "A";
- b) dagli elaborati relativi al processo di VAS elencati nell'allegato prospetto alla voce "B";
- c) dagli elaborati relativi agli aspetti geologici elencati nell'allegato prospetto alla voce "C";
- d) dagli elaborati relativi alla zonizzazione acustica elencati nel prospetto, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, alla voce "D";

DI SPECIFICARE che con atto consiliare n. 12 in data 19/7/2020, è stato deliberato di esprimersi sulle n. 47 (quarantasette) osservazioni e/o proposte presentate durante il periodo di pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (6/7/2018 – 4/9/2018);

DI DICHIARARE che la capacità insediativa residenziale definitiva è pari a **7.585** come da tabella sopra riportata;

DI DICHIARARE che il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

DI DARE ATTO di aver recepito integralmente gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione tenutasi in data 15 maggio 2019, 28 agosto 2019, 21 novembre 2019 e 9 dicembre 2019 le cui risultanze sono esplicitate nei rispettivi verbali;

DI DARE ATTO che il Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente entra in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione e sarà esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;

DI DARE ATTO che la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte è subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato con le modalità stabilite con Comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile, pubblicato sul BU52S1 del 28/12/2018, in merito all'applicazione dell'art. 85 (Modifiche all'art. 15 della L.R. n° 56/1977), della L.R. 17 dicembre 2018, n° 19 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018." in tema di pubblicazione degli strumenti urbanistici.

Ghiffa, li 28 luglio 2020

Il proponente  
F.to Matteo Lanino

COMUNE DI GHIFFA  
 (Provincia del Verbano Cusio Ossola)  
 VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
 PROGETTO DEFINITIVO  
 ELENCO ELABORATI

A) – URBANISTICI

Identificazione	Denominazione elaborato
Elaborato AT.1	STATO ATTUALE DEGLI USI DEL SUOLO
Elaborato AT.2	INFRASTRUTTURE A RETE
Elaborato AT.3	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
Elaborato AT.4	VINCOLI
Elaborato AT.5	VERIFICA DI REITERAZIONE VINCOLI DI USO PUBBLICO
Elaborato AT.6	PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO
Elaborato AT.7	CONSUMO DI SUOLO
Elaborato TD.1	PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO E RAPPRESENTAZIONE DEI COMUNI CONTERMINI
Elaborato PD.0	RAPPORTO CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE DEL TITOLO II DELLA L.R. 56/77 (P.T.R.)
Elaborato PD.1	PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO E RAPPRESENTAZIONE DEI COMUNI CONTERMINI
Elaborato PD.2	P.R.G. COMPRENDENTE L'INTERO TERRITORIO COMUNALE
Elaborato PD.3a	USI DEL SUOLO
Elaborato PD.3b	USI DEL SUOLO
Elaborato PD.3c	USI DEL SUOLO
Elaborato PD.4a	VINCOLI DI NATURA PAESAGGISTICA
Elaborato PD.4b	VINCOLI DI NATURA LEGALE
Elaborato PD.5	SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
Elaborato PD.6	CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITÀ GEOMORFOLOGICA ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
Elaborato PD.A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
Elaborato PD.B	NORME DI ATTUAZIONE
Elaborato PD.C	SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI URBANI
Elaborato PV.01	INDIVIDUAZIONE AREE OGGETTO DI VARIANTE SU RAPPRESENTAZIONE ALLA SCALA DI PRG DEI BENI PAESAGGISTICI DEL PPR
Elaborato PV.02	INDIVIDUAZIONE AREE OGGETTO DI VARIANTE SU RAPPRESENTAZIONE ALLA SCALA DI PRG DELLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE DEL PPR
Elaborato PV.A	RELAZIONE DI VERIFICA COERENZA AL PPR DELLA VARIANTE PRG
	RELAZIONE STATO DEI LUOGHI – INDIVIDUAZIONE AREE BOScate
Elaborato AGR 1	STATO DEI LUOGHI – INDIVIDUAZIONE AREE BOScate
Elaborato AGR 2	STATO DEI LUOGHI – INDIVIDUAZIONE AREE BOScate

B) – RAPPORTO AMBIENTALE

Identificazione	Denominazione elaborato
Elaborato RA.A	RAPPORTO AMBIENTALE
Elaborato RA.B	SCHEDATURA INTERVENTI ALLEGATA AL RAPPORTO AMBIENTALE

Elaborato RA.C	SINTESI NON TECNICA
Elaborato RA.D	PROGRAMMA DI MONITORAGGIO
Elaborato RA.E	DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

C) – ASPETTI GEOLOGICI

Identificazione	Denominazione elaborato
GEO 1	RELAZIONE GEOLOGICA
GEO 2	CARTA GEOLOGICO-STRUTTURALE E LITOTECNICA
GEO 3	CARTA GEOMORFOLOGICA E DEL DISSESTO
GEO 4	CARTA IDROLOGICA
GEO 5	CARTA DELL'ACCLIVITÀ
GEO 6	CARTA DEI CORSI D'ACQUA APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO E/O ISCRITTI ALL'ELENCO DELLE ACQUE PUBBLICHE E DELLE RELATIVE FASCE DI RISPETTO AI SENSI DEL R.D. N. 523/1904, ART. 96, LETT. F
GEO 7A	CARTA DEGLI EFFETTI DELL'EVENTO ALLUVIONALE DEL 5 SETTEMBRE 1998
GEO 7B	CARTA DEGLI EFFETTI DELL'EVENTO ALLUVIONALE DEL 5 SETTEMBRE 1998
GEO 8	CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE (SICOD)
GEO 9	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
GEO 10a	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
GEO 10b	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
GEO 10c	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
GEO 10d	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA – LEGENDA
GEO 11	SCHEDA GEOLOGICO-TECNICHE
GEO 12	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELL'ORGANO TECNICO DELLA REGIONE PIEMONTE

D) ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Identificazione	Denominazione Elaborato
	ALLEGATO TECNICO E DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA